

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 59-000668 от 21.03.2022

от 29.04.2021 ЖД Лето, Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по адресу г. Пермь, Дзержинский район, ул.Ветлужская,30.

Дата первичного размещения: 29.04.2021

| | | |
|---|-------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | | |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик НовоСтрой-14" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ Новострой-14" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 614002 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Пермский край |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Пермь |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Чернышевского |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 28 этаж 6 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Офис: 13 |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 18:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона: +7(342)204-04-70 |

| | | |
|--|-------|--|
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: info@razvitie59.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://razvitie59.ru |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Равцов |
| | 1.5.2 | Имя: Александр |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Петрович |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Руководитель |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: "Специализированный застройщик НовоСтрой-14" |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 5907057079 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): НовоСтрой-14 |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5907057079 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1145907000172 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 27.01.2014 |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.4 | Процент голосов в органе управления: |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в органе управления: |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Равцов |
| | 3.3.2 | Имя: Александр |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Петрович |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Российская Федерация |
| | 3.3.6 | Процент голосов в органе управления: 100 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 041-846-962 71 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 590504137950 |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Равцов |
| | 3.4.2 | Имя: Александр |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Петрович |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 041-846-962 71 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 590504137950 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Владеет более 25% уставного капитала |
| 3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.5.1.2 | Имя: XXXX |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.5.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| | 3.5.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: край Пермский край |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Пермь |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Косякова |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 14 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК Молодежный |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: ЖК Молодежный |

| | | |
|--|--------|---|
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 19.08.2019 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 59-RU90303000-45-2015 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Перми Департамент градостроительства и архитектуры |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | | |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 01.01.2022 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -651,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 76 919,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 379 964,00 тыс. руб. |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» | | |

| | | |
|--|--------|---|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: |
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: В связи с привлечением застройщиком ООО «НовоСтрой» средств в отношении проекта строительства по договорам долевого участия только с использованием счетов эскроу ,к застройщику не применяются требования, установленные частью 1.1.и пунктами 1.1.-1.8, 7 части 2 статьи 3 ФЗ-214.Дополнительно к п.3.5.сообщаем 590504137950 |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домах и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: край Пермский край |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Пермь |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: ул |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: Ветлужская |
| | 9.2.10 | Дом: 30 |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 18 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 18 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 11 940,4 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: В |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 5 и менее баллов |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 8 381,80 м2 |

| | | |
|---|-------|--|
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 465,50 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8 847,30 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2 |
| | 9.4.3 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

| | | |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Институт Пермский ПРОМСТРОЙПРОЕКТ |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5904224155 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ТЕХСТРОЙПРОЕКТ |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5906996446 |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Альба |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5906997658 |
| 10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ТехСтройПроект |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5906996446 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 11.02.2021 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 59-2-1-2-005552-2021 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТПРОЕКТСТРОЙ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0411165792 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 09.08.2021 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 59-2-1-2-043776-2021 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТПРОЕКТСТРОЙ |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0411165792 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК Лето |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "ТехСтройКаркас" |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5906136730 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 59-RU90303000-161-2019/4 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 25.03.2021 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 12.10.2021 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 59-RU90303000-161-2019/5 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 17.08.2021 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 27.10.2023 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми |

| | | |
|--|---------|---|
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.12.2019 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.12.2019 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 59:01:1713493:24 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 3 384,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |

| | | |
|--|------------|---|
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 11 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Проектом предусмотрена детская игровая площадка площадью 213м2 с оснащением современным отечественным игровым оборудованием |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Проектом предусмотрена спортивная площадка площадью 673м2. Оснащение будет проработано в рабочей документации |
| | 13.1.3.3.1 | Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 17 |
| | 13.1.3.3.2 | Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Проектной документации предусмотрено размещение МАФ на территории жилого дома |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Открытая площадка ТБО предусмотрена для отдельного накопления твердых бытовых отходов, располагается на расстоянии 37м от окон проектируемого многоквартирного жилого дома. Предусмотрены контейнеры в количестве 2 шт 1,1м3 каждый |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Вдоль фасадов жилого дома запроектированы пожарные проезды с твердым покрытием, основная часть, выполнена из асфальтобетона, часть пожарного проезда в пределах газонов- с усиленным покрытием из щебня с засыпкой растительным грунтом и посевом трав |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |

| | | |
|--|----------|---|
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В проектной документации организован доступ МГН к лифтовому холлу первого этажа жилого дома: - перед входной площадкой на участке перепада уровней (с минус 0,350 до 0,000) предусмотрен пандус с уклоном 1:20 и шириной 1,2м, ширина между поручнями пандуса - 1,0м; - вдоль обеих сторон пандуса запроектированы ограждения с поручнями высотой 0,9м и дополнительно на высоте 0,7м, верхний и нижний поручни пандуса расположены в одной вертикальной плоскости; - при повороте пандуса предусмотрена площадка 1,5х1,5м; - расстояние в свету между поручнем и стеной - не менее 0,045м; - над входной площадкой предусмотрен навес; - запроектирован входной тамбур габаритами 3,53х2,41м; - ширина проема входной двери принята 1,5 м, что не менее 1,2 м, согласно п. 5.1.4 СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение выполнено в соответствии с Техническими условиями на наружное освещение МУП НО"Горсвет"г.Пермь от 22.03.2018г.№6061, срок действия технических условий 22.03.2024г.(в соответствии с Письмом №254 от 18.02.2020 Об изменении технических условий, и Письмом о продлении технических условий №25 от 14.02.2021) |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Иные и планируемые элементы благоустройства будут отражены в рабочей документации |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МРСК Урала |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671163413 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.01.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 84-ТУ-0274 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.03.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25 991,57 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: НОВОГОР-Прикамье |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5902817382 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.06.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 110-10427 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.06.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 441 266,00 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: НОВОГОР-Прикамье |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5902817382 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.06.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 110-10427 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.06.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 783 336,00 руб. |

| | | |
|---|--------|---|
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Газпром газораспределение Пермь" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5902183841 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.04.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18/223 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27 996,00 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РТРС филиал "Пермский КРТПЦ" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7717127211 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Вертикаль Сервис |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5905052653 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 160 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 1 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 1 |

15.2 О характеристиках жилых помещений 15.2.1

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|-----------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира | 2 | 1 | 70.90 | 3 | 48.70 | 2.70 |
| 2 | Квартира | 2 | 1 | 59.50 | 2 | 31.20 | 2.70 |
| 3 | Квартира-студия | 2 | 1 | 35.90 | 1 | 16.20 | 2.70 |
| 4 | Квартира | 2 | 1 | 54.90 | 2 | 32.30 | 2.70 |
| 5 | Квартира | 2 | 1 | 68.20 | 3 | 38.80 | 2.70 |
| 6 | Квартира | 2 | 1 | 57.60 | 2 | 30.20 | 2.70 |
| 7 | Квартира-студия | 2 | 1 | 35.00 | 1 | 15.60 | 2.70 |
| 8 | Квартира-студия | 2 | 1 | 34.90 | 1 | 15.20 | 2.70 |
| 9 | Квартира | 2 | 1 | 54.00 | 2 | 26.00 | 2.70 |
| 10 | Квартира | 2 | 1 | 52.40 | 2 | 31.80 | 2.70 |
| 11 | Квартира | 3 | 1 | 70.90 | 3 | 48.70 | 2.70 |
| 12 | Квартира | 3 | 1 | 59.50 | 2 | 31.20 | 2.70 |
| 13 | Квартира-студия | 3 | 1 | 35.90 | 1 | 16.20 | 2.70 |
| 14 | Квартира | 3 | 1 | 55.10 | 2 | 32.30 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 15 | Квартира | 3 | 1 | 68.60 | 3 | 38.80 | 2.70 |
| 16 | Квартира | 3 | 1 | 57.60 | 2 | 30.20 | 2.70 |
| 17 | Квартира-студия | 3 | 1 | 35.00 | 1 | 15.60 | 2.70 |
| 18 | Квартира-студия | 3 | 1 | 34.90 | 1 | 15.20 | 2.70 |
| 19 | Квартира | 3 | 1 | 54.00 | 2 | 26.00 | 2.70 |
| 20 | Квартира | 3 | 1 | 52.40 | 2 | 31.80 | 2.70 |
| 21 | Квартира | 4 | 1 | 70.90 | 3 | 48.70 | 2.70 |
| 22 | Квартира | 4 | 1 | 59.50 | 2 | 31.20 | 2.70 |
| 23 | Квартира-студия | 4 | 1 | 35.90 | 1 | 16.20 | 2.70 |
| 24 | Квартира | 4 | 1 | 55.10 | 2 | 32.30 | 2.70 |
| 25 | Квартира | 4 | 1 | 68.60 | 3 | 38.80 | 2.70 |
| 26 | Квартира | 4 | 1 | 57.60 | 2 | 30.20 | 2.70 |
| 27 | Квартира-студия | 4 | 1 | 35.00 | 1 | 15.60 | 2.70 |
| 28 | Квартира-студия | 4 | 1 | 34.90 | 1 | 15.20 | 2.70 |
| 29 | Квартира | 4 | 1 | 54.00 | 2 | 26.00 | 2.70 |
| 30 | Квартира | 4 | 1 | 52.40 | 2 | 31.80 | 2.70 |
| 31 | Квартира | 5 | 1 | 70.90 | 3 | 48.70 | 2.70 |
| 32 | Квартира | 5 | 1 | 59.50 | 2 | 31.20 | 2.70 |
| 33 | Квартира-студия | 5 | 1 | 35.90 | 1 | 16.20 | 2.70 |
| 34 | Квартира | 5 | 1 | 55.10 | 2 | 32.30 | 2.70 |
| 35 | Квартира | 5 | 1 | 68.60 | 3 | 38.80 | 2.70 |
| 36 | Квартира | 5 | 1 | 57.60 | 2 | 30.20 | 2.70 |
| 37 | Квартира-студия | 5 | 1 | 35.00 | 1 | 15.60 | 2.70 |
| 38 | Квартира-студия | 5 | 1 | 34.90 | 1 | 15.20 | 2.70 |
| 39 | Квартира | 5 | 1 | 54.00 | 2 | 26.00 | 2.70 |
| 40 | Квартира | 5 | 1 | 52.40 | 2 | 31.80 | 2.70 |
| 41 | Квартира | 6 | 1 | 70.90 | 3 | 48.70 | 2.70 |
| 42 | Квартира | 6 | 1 | 59.50 | 2 | 31.20 | 2.70 |
| 43 | Квартира-студия | 6 | 1 | 35.90 | 1 | 16.20 | 2.70 |
| 44 | Квартира | 6 | 1 | 55.10 | 2 | 32.30 | 2.70 |
| 45 | Квартира | 6 | 1 | 68.60 | 3 | 38.80 | 2.70 |
| 46 | Квартира | 6 | 1 | 57.60 | 2 | 30.20 | 2.70 |
| 47 | Квартира-студия | 6 | 1 | 35.00 | 1 | 15.60 | 2.70 |
| 48 | Квартира-студия | 6 | 1 | 34.90 | 1 | 15.20 | 2.70 |
| 49 | Квартира | 6 | 1 | 54.00 | 2 | 26.00 | 2.70 |
| 50 | Квартира | 6 | 1 | 52.40 | 2 | 31.80 | 2.70 |
| 51 | Квартира | 7 | 1 | 70.90 | 3 | 48.70 | 2.70 |
| 52 | Квартира | 7 | 1 | 59.50 | 2 | 31.20 | 2.70 |
| 53 | Квартира-студия | 7 | 1 | 35.90 | 1 | 16.20 | 2.70 |
| 54 | Квартира | 7 | 1 | 55.10 | 2 | 32.30 | 2.70 |
| 55 | Квартира | 7 | 1 | 68.60 | 3 | 38.80 | 2.70 |
| 56 | Квартира | 7 | 1 | 57.60 | 2 | 30.20 | 2.70 |
| 57 | Квартира-студия | 7 | 1 | 35.00 | 1 | 15.60 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 58 | Квартира-студия | 7 | 1 | 34.90 | 1 | 15.20 | 2.70 |
| 59 | Квартира | 7 | 1 | 54.00 | 2 | 26.00 | 2.70 |
| 60 | Квартира | 7 | 1 | 52.40 | 2 | 31.80 | 2.70 |
| 61 | Квартира | 8 | 1 | 70.90 | 3 | 48.70 | 2.70 |
| 62 | Квартира | 8 | 1 | 59.50 | 2 | 31.20 | 2.70 |
| 63 | Квартира-студия | 8 | 1 | 35.90 | 1 | 16.20 | 2.70 |
| 64 | Квартира | 8 | 1 | 55.10 | 2 | 32.30 | 2.70 |
| 65 | Квартира | 8 | 1 | 68.60 | 3 | 38.80 | 2.70 |
| 66 | Квартира | 8 | 1 | 57.60 | 2 | 30.20 | 2.70 |
| 67 | Квартира-студия | 8 | 1 | 35.00 | 1 | 15.60 | 2.70 |
| 68 | Квартира-студия | 8 | 1 | 34.90 | 1 | 15.20 | 2.70 |
| 69 | Квартира | 8 | 1 | 54.00 | 2 | 26.00 | 2.70 |
| 70 | Квартира | 8 | 1 | 52.40 | 2 | 31.80 | 2.70 |
| 71 | Квартира | 9 | 1 | 70.90 | 3 | 48.70 | 2.70 |
| 72 | Квартира | 9 | 1 | 59.50 | 2 | 31.20 | 2.70 |
| 73 | Квартира-студия | 9 | 1 | 35.90 | 1 | 16.20 | 2.70 |
| 74 | Квартира | 9 | 1 | 55.10 | 2 | 32.30 | 2.70 |
| 75 | Квартира | 9 | 1 | 68.60 | 3 | 38.80 | 2.70 |
| 76 | Квартира | 9 | 1 | 57.60 | 2 | 30.20 | 2.70 |
| 77 | Квартира-студия | 9 | 1 | 35.00 | 1 | 15.60 | 2.70 |
| 78 | Квартира-студия | 9 | 1 | 34.90 | 1 | 15.20 | 2.70 |
| 79 | Квартира | 9 | 1 | 54.00 | 2 | 26.00 | 2.70 |
| 80 | Квартира | 9 | 1 | 52.40 | 2 | 31.80 | 2.70 |
| 81 | Квартира | 10 | 1 | 70.90 | 3 | 48.70 | 2.70 |
| 82 | Квартира | 10 | 1 | 59.50 | 2 | 31.20 | 2.70 |
| 83 | Квартира-студия | 10 | 1 | 35.90 | 1 | 16.20 | 2.70 |
| 84 | Квартира | 10 | 1 | 55.10 | 2 | 32.30 | 2.70 |
| 85 | Квартира | 10 | 1 | 68.60 | 3 | 38.80 | 2.70 |
| 86 | Квартира | 10 | 1 | 57.60 | 2 | 30.20 | 2.70 |
| 87 | Квартира-студия | 10 | 1 | 35.00 | 1 | 15.60 | 2.70 |
| 88 | Квартира-студия | 10 | 1 | 34.90 | 1 | 15.20 | 2.70 |
| 89 | Квартира | 10 | 1 | 54.00 | 2 | 26.00 | 2.70 |
| 90 | Квартира | 10 | 1 | 52.40 | 2 | 31.80 | 2.70 |
| 91 | Квартира | 11 | 1 | 70.90 | 3 | 48.70 | 2.70 |
| 92 | Квартира | 11 | 1 | 59.50 | 2 | 31.20 | 2.70 |
| 93 | Квартира-студия | 11 | 1 | 35.90 | 1 | 16.20 | 2.70 |
| 94 | Квартира | 11 | 1 | 55.10 | 2 | 32.30 | 2.70 |
| 95 | Квартира | 11 | 1 | 68.60 | 3 | 38.80 | 2.70 |
| 96 | Квартира | 11 | 1 | 57.60 | 2 | 30.20 | 2.70 |
| 97 | Квартира-студия | 11 | 1 | 35.00 | 1 | 15.60 | 2.70 |
| 98 | Квартира-студия | 11 | 1 | 34.90 | 1 | 15.20 | 2.70 |
| 99 | Квартира | 11 | 1 | 54.00 | 2 | 26.00 | 2.70 |
| 100 | Квартира | 11 | 1 | 52.40 | 2 | 31.80 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 101 | Квартира | 12 | 1 | 70.90 | 3 | 48.70 | 2.70 |
| 102 | Квартира | 12 | 1 | 59.50 | 2 | 31.20 | 2.70 |
| 103 | Квартира-студия | 12 | 1 | 35.90 | 1 | 16.20 | 2.70 |
| 104 | Квартира | 12 | 1 | 55.10 | 2 | 32.30 | 2.70 |
| 105 | Квартира | 12 | 1 | 68.60 | 3 | 38.80 | 2.70 |
| 106 | Квартира | 12 | 1 | 57.60 | 2 | 30.20 | 2.70 |
| 107 | Квартира-студия | 12 | 1 | 35.00 | 1 | 15.60 | 2.70 |
| 108 | Квартира-студия | 12 | 1 | 34.90 | 1 | 15.20 | 2.70 |
| 109 | Квартира | 12 | 1 | 54.00 | 2 | 26.00 | 2.70 |
| 110 | Квартира | 12 | 1 | 52.40 | 2 | 31.80 | 2.70 |
| 111 | Квартира | 13 | 1 | 70.90 | 3 | 48.70 | 2.70 |
| 112 | Квартира | 13 | 1 | 59.50 | 2 | 31.20 | 2.70 |
| 113 | Квартира-студия | 13 | 1 | 35.90 | 1 | 16.20 | 2.70 |
| 114 | Квартира | 13 | 1 | 55.10 | 2 | 32.30 | 2.70 |
| 115 | Квартира | 13 | 1 | 68.60 | 3 | 38.80 | 2.70 |
| 116 | Квартира | 13 | 1 | 57.60 | 2 | 30.20 | 2.70 |
| 117 | Квартира-студия | 13 | 1 | 35.00 | 1 | 15.60 | 2.70 |
| 118 | Квартира-студия | 13 | 1 | 34.90 | 1 | 15.20 | 2.70 |
| 119 | Квартира | 13 | 1 | 54.00 | 2 | 26.00 | 2.70 |
| 120 | Квартира | 13 | 1 | 52.40 | 2 | 31.80 | 2.70 |
| 121 | Квартира | 14 | 1 | 71.00 | 3 | 48.70 | 2.70 |
| 122 | Квартира | 14 | 1 | 59.70 | 2 | 31.20 | 2.70 |
| 123 | Квартира-студия | 14 | 1 | 36.00 | 1 | 16.20 | 2.70 |
| 124 | Квартира | 14 | 1 | 55.10 | 2 | 32.30 | 2.70 |
| 125 | Квартира | 14 | 1 | 91.50 | 4 | 54.20 | 2.70 |
| 126 | Квартира-студия | 14 | 1 | 33.80 | 1 | 13.10 | 2.70 |
| 127 | Квартира-студия | 14 | 1 | 35.10 | 1 | 15.60 | 2.70 |
| 128 | Квартира-студия | 14 | 1 | 35.00 | 1 | 15.20 | 2.70 |
| 129 | Квартира | 14 | 1 | 54.20 | 2 | 26.00 | 2.70 |
| 130 | Квартира | 14 | 1 | 52.50 | 2 | 31.80 | 2.70 |
| 131 | Квартира | 15 | 1 | 71.00 | 3 | 48.70 | 2.70 |
| 132 | Квартира | 15 | 1 | 59.70 | 2 | 31.20 | 2.70 |
| 133 | Квартира-студия | 15 | 1 | 36.00 | 1 | 16.20 | 2.70 |
| 134 | Квартира | 15 | 1 | 55.10 | 2 | 32.30 | 2.70 |
| 135 | Квартира | 15 | 1 | 91.50 | 4 | 54.20 | 2.70 |
| 136 | Квартира-студия | 15 | 1 | 33.80 | 1 | 13.10 | 2.70 |
| 137 | Квартира-студия | 15 | 1 | 35.10 | 1 | 15.60 | 2.70 |
| 138 | Квартира-студия | 15 | 1 | 35.00 | 1 | 15.20 | 2.70 |
| 139 | Квартира | 15 | 1 | 54.20 | 2 | 26.00 | 2.70 |
| 140 | Квартира | 15 | 1 | 52.50 | 2 | 31.80 | 2.70 |
| 141 | Квартира | 16 | 1 | 71.00 | 3 | 48.70 | 2.70 |
| 142 | Квартира | 16 | 1 | 59.70 | 2 | 31.20 | 2.70 |
| 143 | Квартира-студия | 16 | 1 | 36.00 | 1 | 16.20 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 144 | Квартира | 16 | 1 | 55.10 | 2 | 32.30 | 2.70 |
| 145 | Квартира | 16 | 1 | 91.50 | 4 | 54.20 | 2.70 |
| 146 | Квартира-студия | 16 | 1 | 33.80 | 1 | 13.10 | 2.70 |
| 147 | Квартира-студия | 16 | 1 | 35.10 | 1 | 15.60 | 2.70 |
| 148 | Квартира-студия | 16 | 1 | 35.00 | 1 | 15.20 | 2.70 |
| 149 | Квартира | 16 | 1 | 54.20 | 2 | 26.00 | 2.70 |
| 150 | Квартира | 16 | 1 | 52.50 | 2 | 31.80 | 2.70 |
| 151 | Квартира | 17 | 1 | 71.00 | 3 | 48.70 | 2.70 |
| 152 | Квартира | 17 | 1 | 59.70 | 2 | 31.20 | 2.70 |
| 153 | Квартира-студия | 17 | 1 | 36.00 | 1 | 16.20 | 2.70 |
| 154 | Квартира | 17 | 1 | 55.10 | 2 | 32.30 | 2.70 |
| 155 | Квартира | 17 | 1 | 91.50 | 4 | 54.20 | 2.70 |
| 156 | Квартира-студия | 17 | 1 | 33.80 | 1 | 13.10 | 2.70 |
| 157 | Квартира-студия | 17 | 1 | 35.10 | 1 | 15.60 | 2.70 |
| 158 | Квартира-студия | 17 | 1 | 35.00 | 1 | 15.20 | 2.70 |
| 159 | Квартира | 17 | 1 | 54.20 | 2 | 26.00 | 2.70 |
| 160 | Квартира | 17 | 1 | 52.50 | 2 | 31.80 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|---|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 101 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 459.30 | Кабинет администрации | 21.10 | 3.00 |
| | | | | | Комната персонала | 14.40 | |
| | | | | | Гардероб для персонала | 9.30 | |
| | | | | | Тамбур | 1.90 | |
| | | | | | Коридор | 25.00 | |
| | | | | | Санузел | 3.00 | |
| | | | | | Помещение уборочного инвентаря | 3.90 | |
| | | | | | Подсобное помещение | 9.60 | |
| | | | | | Гардероб для посетителей | 7.90 | |
| | | | | | Игровая зона | 348.20 | |
| | | | | | Тамбур | 4.40 | |
| | | | | | Тамбур | 10.60 | |

| | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|
| 16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме) | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|

| | | | | | | | |
|--------------------------------------|--|--------|--|--|--|--|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | | 16.1.1 | | | | | |
|--------------------------------------|--|--------|--|--|--|--|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | | | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|-----------------------|---------------------------------------|--|--|----------------------|----------------|
| 1 | Техническое подполье | Техподполье | | | Техническое | 431.70 |
| 2 | Техническое помещение | Техподполье | | | Техническое | 4.50 |
| 3 | Коридор | Техподполье | | | Техническое | 4.60 |
| 4 | Венткамера | Техподполье | | | Техническое | 35.80 |

| | | | | |
|-----|-----------------------|-------------|--------------|-------|
| 5 | Электрощитовая | Техподполье | Техническое | 15.00 |
| 6 | Коридор | Техподполье | Техническое | 13.70 |
| 7 | ИТП с насосной | Техподполье | Техническое | 66.90 |
| 101 | Лестничная клетка | 1 этаж | Общественное | 15.30 |
| 102 | Техническое помещение | 1 этаж | Техническое | 4.40 |
| 103 | Тамбур | 1 этаж | Общественное | 9.20 |
| 105 | Колясочная | 1 этаж | Общественное | 8.90 |
| 106 | Вестибюль | 1 этаж | Общественное | 39.10 |
| 107 | Помещение консьержа | 1 этаж | Техническое | 6.80 |
| 108 | ПУИ с санузлом | 1 этаж | Техническое | 4.00 |
| 1 | Лифтовая шахта | 1-17 этаж | Техническое | 2.31 |
| 2 | Лифтовая шахта | 1-17 этаж | Техническое | 2.31 |
| 201 | Лестничная клетка | 2 этаж | Общественное | 15.30 |
| 202 | Тамбур-шлюз | 2 этаж | Общественное | 4.00 |
| 203 | Коридор общий | 2 этаж | Общественное | 42.80 |
| 204 | Техническое помещение | 2 этаж | Техническое | 3.50 |
| 205 | Техническое помещение | 2 этаж | Техническое | 2.00 |
| 206 | Лифтовый холл | 2 этаж | Общественное | 9.20 |
| 301 | Лестничная клетка | 3 этаж | Общественное | 15.30 |
| 302 | Тамбур-шлюз | 3 этаж | Общественное | 4.00 |
| 303 | Коридор общий | 3 этаж | Общественное | 42.80 |
| 304 | Техническое помещение | 3 этаж | Техническое | 3.50 |
| 305 | Техническое помещение | 3 этаж | Техническое | 2.00 |
| 306 | Лифтовый холл | 3 этаж | Общественное | 9.20 |
| 401 | Лестничная клетка | 4 этаж | Общественное | 15.30 |
| 402 | Тамбур-шлюз | 4 этаж | Общественное | 4.00 |
| 403 | Коридор общий | 4 этаж | Общественное | 42.80 |
| 404 | Техническое помещение | 4 этаж | Техническое | 3.50 |
| 405 | Техническое помещение | 4 этаж | Техническое | 2.00 |
| 406 | Лифтовый холл | 4 этаж | Общественное | 9.20 |
| 501 | Лестничная клетка | 5 этаж | Общественное | 15.30 |
| 502 | Тамбур-шлюз | 5 этаж | Общественное | 4.00 |
| 503 | Коридор общий | 5 этаж | Общественное | 42.80 |
| 504 | Техническое помещение | 5 этаж | Техническое | 3.50 |
| 505 | Техническое помещение | 5 этаж | Техническое | 2.00 |
| 506 | Лифтовый холл | 5 этаж | Общественное | 9.20 |
| 601 | Лестничная клетка | 6 этаж | Общественное | 15.30 |
| 602 | Тамбур-шлюз | 6 этаж | Общественное | 4.00 |
| 603 | Коридор общий | 6 этаж | Общественное | 42.80 |
| 604 | Техническое помещение | 6 этаж | Техническое | 3.50 |
| 605 | Техническое помещение | 6 этаж | Техническое | 2.00 |
| 606 | Лифтовый холл | 6 этаж | Общественное | 9.20 |
| 701 | Лестничная клетка | 7 этаж | Общественное | 15.30 |

| | | | | |
|------|-----------------------|---------|--------------|-------|
| 702 | Тамбур-шлюз | 7 этаж | Общественное | 4.00 |
| 703 | Коридор общий | 7 этаж | Общественное | 42.80 |
| 704 | Техническое помещение | 7 этаж | Техническое | 3.50 |
| 705 | Техническое помещение | 7 этаж | Техническое | 2.00 |
| 706 | Лифтовый холл | 7 этаж | Общественное | 9.20 |
| 801 | Лестничная клетка | 8 этаж | Общественное | 15.30 |
| 802 | Тамбур-шлюз | 8 этаж | Общественное | 4.00 |
| 803 | Коридор общий | 8 этаж | Общественное | 42.80 |
| 804 | Техническое помещение | 8 этаж | Техническое | 3.50 |
| 805 | Техническое помещение | 8 этаж | Техническое | 2.00 |
| 806 | Лифтовый холл | 8 этаж | Общественное | 9.20 |
| 901 | Лестничная клетка | 9 этаж | Общественное | 15.30 |
| 902 | Тамбур-шлюз | 9 этаж | Общественное | 4.00 |
| 903 | Коридор общий | 9 этаж | Общественное | 42.80 |
| 904 | Техническое помещение | 9 этаж | Техническое | 3.50 |
| 905 | Техническое помещение | 9 этаж | Техническое | 2.00 |
| 906 | Лифтовый холл | 9 этаж | Общественное | 9.20 |
| 1001 | Лестничная клетка | 10 этаж | Общественное | 15.30 |
| 1002 | Тамбур-шлюз | 10 этаж | Общественное | 4.00 |
| 1003 | Коридор общий | 10 этаж | Общественное | 42.80 |
| 1004 | Техническое помещение | 10 этаж | Техническое | 3.50 |
| 1005 | Техническое помещение | 10 этаж | Техническое | 2.00 |
| 1006 | Лифтовый холл | 10 этаж | Общественное | 9.20 |
| 1101 | Лестничная клетка | 11 этаж | Общественное | 15.30 |
| 1102 | Тамбур-шлюз | 11 этаж | Общественное | 4.00 |
| 1103 | Коридор общий | 11 этаж | Общественное | 42.80 |
| 1104 | Техническое помещение | 11 этаж | Техническое | 3.50 |
| 1105 | Техническое помещение | 11 этаж | Техническое | 2.00 |
| 1106 | Лифтовый холл | 11 этаж | Общественное | 9.20 |
| 1201 | Лестничная клетка | 12 этаж | Общественное | 15.30 |
| 1202 | Тамбур-шлюз | 12 этаж | Общественное | 4.00 |
| 1203 | Коридор общий | 12 этаж | Общественное | 42.80 |
| 1204 | Техническое помещение | 12 этаж | Техническое | 3.50 |
| 1205 | Техническое помещение | 12 этаж | Техническое | 2.00 |
| 1206 | Лифтовый холл | 12 этаж | Общественное | 9.20 |
| 1301 | Лестничная клетка | 13 этаж | Общественное | 15.30 |
| 1302 | Тамбур-шлюз | 13 этаж | Общественное | 4.00 |
| 1303 | Коридор общий | 13 этаж | Общественное | 42.80 |
| 1304 | Техническое помещение | 13 этаж | Техническое | 3.50 |
| 1305 | Техническое помещение | 13 этаж | Техническое | 2.00 |
| 1306 | Лифтовый холл | 13 этаж | Общественное | 9.20 |
| 1401 | Лестничная клетка | 14 этаж | Общественное | 15.30 |
| 1402 | Тамбур-шлюз | 14 этаж | Общественное | 4.00 |

| | | | | |
|------|-------------------------------------|---|--------------|--------|
| 1403 | Коридор общий | 14 этаж | Общественное | 40.90 |
| 1404 | Техническое помещение | 14 этаж | Техническое | 3.50 |
| 1405 | Техническое помещение | 14 этаж | Техническое | 2.00 |
| 1406 | Лифтовый холл | 14 этаж | Общественное | 9.20 |
| 1501 | Лестничная клетка | 15 этаж | Общественное | 15.30 |
| 1502 | Тамбур-шлюз | 15 этаж | Общественное | 4.00 |
| 1503 | Коридор общий | 15 этаж | Общественное | 40.90 |
| 1504 | Техническое помещение | 15 этаж | Техническое | 3.50 |
| 1505 | Техническое помещение | 15 этаж | Техническое | 2.00 |
| 1506 | Лифтовый холл | 15 этаж | Общественное | 9.20 |
| 1601 | Лестничная клетка | 16 этаж | Общественное | 15.30 |
| 1602 | Тамбур-шлюз | 16 этаж | Общественное | 4.00 |
| 1603 | Коридор общий | 16 этаж | Общественное | 40.90 |
| 1604 | Техническое помещение | 16 этаж | Техническое | 3.50 |
| 1605 | Техническое помещение | 16 этаж | Техническое | 2.00 |
| 1606 | Лифтовый холл | 16 этаж | Общественное | 9.20 |
| 1701 | Лестничная клетка | 17 этаж | Общественное | 15.30 |
| 1702 | Тамбур-шлюз | 17 этаж | Общественное | 4.00 |
| 1703 | Коридор общий | 17 этаж | Общественное | 40.90 |
| 1704 | Техническое помещение | 17 этаж | Техническое | 3.50 |
| 1705 | Техническое помещение | 17 этаж | Техническое | 2.00 |
| 1706 | Лифтовый холл | 17 этаж | Общественное | 9.20 |
| 1801 | Технический чердак | Пространство для прокладки коммуникаций, чердак | Техническое | 218.10 |
| 1802 | Тамбур | Пространство для прокладки коммуникаций, чердак | Техническое | 4.20 |
| 1803 | Лестничная клетка | Пространство для прокладки коммуникаций, чердак | Техническое | 15.30 |
| 1804 | Технический чердак | Пространство для прокладки коммуникаций, чердак | Техническое | 345.50 |
| 1901 | Лестничная клетка | Машинное помещение, выход на кровлю | Общественное | 15.30 |
| 1902 | Машинное помещение лифта | Машинное помещение, выход на кровлю | Техническое | 25.80 |
| 1903 | Модульная крышная газовая котельная | Кровля | Техническое | 25.74 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|---|---|---|
| 1 | Подвальный этаж-кровля (в.ч. Крышная газовая котельная) | Система электроснабжения, включает в себя комплекс оборудования: вводно-распределительные устройства (ВРУ) и распределительные шкафы, АВР, этажные квартирные щиты, электронные двухтарифные счетчики, кабели различного сечения. | Электроснабжение многоквартирного жилого дома |
| 2 | Подвальный этаж-кровля | Молниезащита включает в себя молниеприёмную сетку и заземления по периметру здания. | Обеспечение безопасной эксплуатации электроприборов и сантехнического оборудования в условиях грозы |
| 4 | Подвальный этаж-17 этаж | Система водоснабжения, включающая в себя комплекс оборудования ИТП, водомерные узлы, насосная станция, трубопроводы и сантехнические приборы. | Водоснабжение многоквартирного жилого дома |

| | | | |
|----|--|---|--|
| 5 | Подвальный этаж-17 этаж | Система канализации, включает в себя систему труб, насосную установку, дренажный колодец. | Отвод канализационных стоков многоквартирного жилого дома |
| 6 | Подвальный этаж - кровля | Наружные сети дождевой канализации включают в себя комплекс труб. | Отвод дождевых и талых вод многоквартирного жилого дома |
| 7 | Подвальный этаж - крышная газовая котельная | Система отопления включает в себя комплекс оборудования ИТП, систему вертикальных стояков, запорную арматуру, автоматику, приборы учета, приборы отопления. | Снабжение тепловой энергией объекта строительства многоквартирного жилого дома |
| 8 | Первый этаж-17 этаж | Сети радиодифракции, в.т.ч. разводка радиолитии, этажные шкафы, домовой радиоузел, кабель, выполняется от шкафа домового радиоузла , радиоточка. | Обеспечение жилых помещений точкой подключения радиоприемника |
| 9 | Подвальный этаж-17 этаж | Сети интернет и телевидения состоят из оптоволоконных кабелей, щитов, пользовательских устройств | Обеспечение жилых помещений точкой подключения к сети интернет и телевидению. |
| 11 | Подвальный этаж-17 этаж | Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре состоит из контрольных приборов, табло, сирен и кабельных линий | Обеспечение своевременного информирования и эвакуации жителей многоквартирного жилого дома |
| 12 | Подвальный этаж - кровля | Проектом предусмотрено 2 пассажирских лифта грузоподъемностью 1000 кг и скоростью 1,0м/с. Принятые в проекте лифты с верхним расположением машинного помещения. | Вертикальное сообщение между этажами многоквартирного жилого дома |
| 13 | Приямок подвального этажа- кровля | Система приточной противодымной вентиляции состоит из шахт, каналов, вентиляционных клапанов и решеток и вентилятора на кровле. | Подпор воздуха в лифтовой шахте многоквартирного жилого дома |
| 14 | Межквартирные коридоры - кровля | Система дымоудаления состоит из крышных вентиляторов, клапанов, вентканалов и шахт. | Удаление продуктов горения в условиях пожара в многоквартирном жилом доме |
| 15 | Крышная газовая котельная | Газовая котельная , комплекс оборудования который состоит из контроллера, котлов, горелок, шкаф управления, сигнализаторы загазованности, панель оператора | Снабжение тепловой энергией многоквартирного жилого дома |
| 16 | Трубопровод от точки подключения до газовой котельной. | Система газоснабжения состоит из ГРПШ, трубопроводы. | Газоснабжение газовой котельной многоквартирного жилого дома |
| 17 | Крышная газовая котельная - пульт наблюдения | Система автоматического регулирования и контроля тепловых процессов состоит из контроллеров и датчиков. | Обеспечение надежной и экономичной работы технологического оборудования и эксплуатация помещения оборудования котельной без постоянного присутствия обслуживающего персонала |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |

| | | |
|---|----------|---|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2022 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2023 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 482 000 000,00 руб. |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: 0,00 руб. |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: 0,00 руб. |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) |

| | | |
|---|----------|--|
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество |
| | | Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810513240000382 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810145250000411 |
| | | БИК: 044525411 |
| | | ИНН: 7702070139 |
| | | КПП: 770943002 |
| | | ОГРН: 1027739609391 |
| | | ОКПО: 01929672 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ВТБ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 397 000 000,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 225 631 711,88 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 171 368 288,12 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.03.2023 |

| | | |
|--|--------------|--|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 82 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 3 610,9 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |

| | |
|--------------|---|
| 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 459,3 м2 |
| 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 248 376 748 руб. |
| 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 27 588 000 руб. |
| 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 012 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|--|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p> |
| | <p>22.1.3</p> | <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p> |
| | <p>22.1.4</p> | <p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>22.1.5</p> | <p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>22.1.6</p> | <p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>22.1.7</p> | <p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |

| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: | |
|--|------------|---|---|
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: | |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | | |
| № | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
| 1 | 07.05.2021 | Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | п.19.7.1.1.1.1, п.19.7.1.1.2.1, п.19.7.1.1.3.1, п.19.7.2.1.1.1, п.19.7.2.1.2.1, п.19.7.2.1.3.1, п.19.7.3.1.1.1, п.19.7.3.1.2.1, п. 19.7.3.1.3.1 |
| 2 | 25.05.2021 | Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | п.19.4.2, п.19.4.1 |
| 3 | 28.05.2021 | Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | п.15.3.1 |
| | 02.06.2021 | 15.3 О характеристиках нежилых помещений | Изменение опечатки. |
| 4 | 09.06.2021 | Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | п.19.7.1.1.1.1, п.19.7.2.1.1.1, п.19.7.3.1.1.1 |
| 5 | 09.07.2021 | Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | п.19.7.1.1.1.1, п.19.7.2.1.1.1, п.19.7.3.1.1.1, п.19.7.2.1.1.1, п.19.7.2.1.2.1, п.19.7.2.1.3.1 |
| 6 | 29.07.2021 | Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | п.6.1.1, п.6.1.2, п.6.1.3, п.6.1.4 |
| 7 | 10.08.2021 | Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | п.19.6.1.5, п.19.6.1.6, п.19.6.1.7, п.19.7.1.1.1.1, п.19.7.2.1.1.1, п.19.7.3.1.1.1 |
| 8 | 20.08.2021 | 10.40 результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | Добавлена экспертиза от 09.08.2021 |
| 9 | 27.08.2021 | Раздел 11. О разрешении на строительство | п.11.1.1(2), п.11.1.2(2), п.11.1.3(2), п.11.1.5(2) |
| 10 | 08.10.2021 | Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | п.19.7.1.1.1.1, п.19.7.2.1.1.1, п.19.7.3.1.1.1 |
| 11 | 25.10.2021 | Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | п.6.1.1, п.6.1.2, п.6.1.3, п.6.1.4 |
| 12 | 10.11.2021 | Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | п.19.7.1.1.1.1, п.19.7.2.1.1.1, п.19.7.3.1.1.1 |
| 13 | 10.12.2021 | Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | п.19.7.1.1.1.1, п.19.7.2.1.1.1, п.19.7.3.1.1.1 |
| 14 | 10.01.2022 | Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | п.19.7.1.1.1.1, п.19.7.2.1.1.1, п.19.7.3.1.1.1 |
| 15 | 10.01.2022 | 19.6 О целевом кредите (целевом займе) | Обновление информации |
| 16 | 03.02.2022 | 19.6 О целевом кредите (целевом займе) | Обновлены еинформации на 31.01.2022 |
| 17 | 09.02.2022 | Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | п.19.7.1.1.1.1, п.19.7.2.1.1.1, п.19.7.3.1.1.1 |
| 18 | 04.03.2022 | 19.6 О целевом кредите (целевом займе) | Обновление информации |
| 19 | 09.03.2022 | Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | п.19.7.1.1.1.1, п.19.7.2.1.1.1, п.19.7.3.1.1.1 |
| 20 | 21.03.2022 | Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | п.6.1.1, п.6.1.2, п.6.1.3, п.6.1.4 |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 749089300912485629335855273562267042646

Владелец: **ООО "СЗ НОВОСТРОЙ-14", Равцов Александр
Петрович, Пермь**

Действителен: с 11.05.2021 по 11.05.2022

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 108926

Владелец: **ИНСПЕКЦИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА ПЕРМСКОГО КРАЯ, Семерикова Людмила
Александровна, ГОРОД ПЕРМЬ**

Действителен: с 08.05.2020 по 09.05.2021